



Die **Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG** bietet mit 2.291 Wohnungen ein modernes und attraktives Wohnen zu fairen Preisen in Hamburg. Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns stehen die Förderung unserer ca. 3.500 Mitglieder sowie die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung unserer Bestände.

Zur Verstärkung unseres engagierten Mitarbeiter-Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt spätestens bis zum 01. November 2025

einen Hauswart (m/w/d)

in Vollzeit (37 Stunden/Woche) für unsere Wohnungsbestände in Hamburg.

Ihre Aufgaben

- Dienstleistungsorientierte Betreuung des zugeordneten Wohnungsbestandes
- „Erster Ansprechpartner“ für Mitglieder, Mieterinnen und Mieter
- Kontrolle der Wohnanlagen hinsichtlich des allgemeinen und technischen Zustandes
- Beobachten und Hinwirken auf Einhaltung der vertraglich vereinbarten Hausordnung
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten
- Wartung und Kontrolle von technischen Einrichtungen und Spielgeräten
- Kontrolle der Arbeitsausführungen von Fremdfirmen und externen Dienstleistern
- Planung und Durchführung von Kleinreparaturen
- Arbeiten in den Außenanlagen und Müllbeseitigung
- Ablesen von Verbrauchseinrichtungen
- Verteilung von Informationsmaterial an die Mitglieder
- Durchführung von Wohnungsvorabnahmen sowie –übergaben (im Vertretungsfall) sowie Mitwirkung bei Wohnungsbegehungen und -räumungen

Ihre Qualifikation und Ihr Profil

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise einschlägige Praxiserfahrung im beschriebenen Aufgabenfeld
- grundlegendes EDV-Verständnis – Umgang mit MS-Office Anwendungen und mobilen Software-Lösungen
- Besitz eines Führerscheins Klasse B (idealerweise BE)
- Geschick im Umgang mit Menschen und kontaktfreudig
- Mitgliederorientiertes und verbindliches Auftreten
- Engagement und Zuverlässigkeit



Wir bieten

Wir bieten Ihnen einen krisensicheren Arbeitsplatz mit offener und (familien-)freundlicher Unternehmenskultur, umfangreichen Sozialleistungen und vielfältigen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten:

- Flexible Arbeitszeitgestaltung in einem modernen Arbeitsumfeld mit ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen
- Leistungsgerechte tarifliche Vergütung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Firmenhandy und -tablet
- Kostenlose Getränke und Obst am Arbeitsplatz
- Regelmäßige Team-Events (z.B. Trainings, Feiern, Ausflüge)
- Betriebliche Krankenversicherung und Altersversorgung
- Gerne unterstützen wir Sie auch erfolgreich bei der Wohnungssuche.

Werden Sie Teil eines kompetenten Teams mit Herz und Leidenschaft für Genossenschaft, Immobilien und den Menschen, die in ihnen wohnen!

Sie sind interessiert? Überzeugen Sie sich selbst und bewerben Sie sich mit aussagekräftigen Unterlagen (gerne auch digital)! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin bis zum **22.09.2025** an:

Bewerbung@harabau.de

oder

Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG, Postfach 730748, 22127 Hamburg

Tel: 040-6736090