



Fachreferent/in (m/w/d) **Betriebs-, Heizkostenabrechnung & Versorgungsmanagement**

in Vollzeit – 37 Stunden/Woche

Zahlen im Blick. Immobilien im Fokus. Zukunft mitgestalten.

Sie haben ein gutes Gespür für Zahlen, denken wirtschaftlich und möchten mehr als nur Abrechnungen erstellen? Sie schätzen eigenverantwortliches Arbeiten und haben Freude daran, Prozesse aktiv mitzugestalten?

Dann passen Sie zu uns!

Die **Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG (HARABAU)** steht mit 2.297 Wohnungen im Hamburger Stadtgebiet für verantwortungsvolles, nachhaltiges Wohnen. Als moderne Wohnungsbaugenossenschaft verbinden wir für unsere 3.500 Mitglieder wirtschaftliches Handeln mit sozialer Verantwortung.

Zur Verstärkung unserer Abteilung kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung suchen wir eine engagierte und zuverlässige Persönlichkeit, die Fachwissen, analytisches Denken und ein hohes Verantwortungsgefühl mitbringt.

Ihre Aufgaben

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

- Eigenverantwortliche Erstellung und Prüfung der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Prüfung, Kontierung und Verarbeitung abrechnungsrelevanter Kosten in Zusammenarbeit mit unserer Buchhaltung
- Abstimmung und Koordination mit Messdienstleistern, Versorgungsunternehmen und externen Servicepartnern
- Entwicklung und Umsetzung von Abrechnungsmodellen in Zusammenarbeit mit unserer technischen Bestandsbewirtschaftung
- Berücksichtigung gesetzlicher Anforderungen sowie Mitwirkung bei der Weiterentwicklung und Optimierung unserer Abrechnungsprozesse

Versorgungs- und Vertragsmanagement

- Kaufmännische Betreuung und Koordination der Energie-, Strom- und Multimediaversorgung unserer Immobilienbestände
- Vorbereitung und Begleitung von Ausschreibungen und Rahmenverträgen mit Versorgungsunternehmen und Dienstleistern
- Überwachung und Optimierung bestehender Versorgungs-, Wartungs- und Dienstleistungsverträge
- Begleitung neuer und nachhaltiger Versorgungskonzepte, beispielsweise im Zusammenhang mit Fernwärme und Wärmepumpentechnik
- Verwaltung und Aktualisierung von Energieausweisen sowie Pflege vertragsrelevanter Daten und Unterlagen

Kaufmännische Bestandsbewirtschaftung

- Mitwirkung bei der wirtschaftlichen Steuerung und Weiterentwicklung unserer Immobilienbestände
- Vorbereitung und Begleitung von Mietanpassungen unter Berücksichtigung der jeweiligen rechtlichen Rahmenbedingungen
- Erstellung betriebswirtschaftlicher Auswertungen, Statistiken und Prognoserechnungen
- Unterstützung bei der Wirtschafts- und Finanzplanung sowie bei Jahresabschlussarbeiten
- Pflege und Qualitätssicherung relevanter Stammdaten in unserem ERP-System
- Aufbereitung von Verbrauchsdaten für die Nachhaltigkeitsberichterstattung

Ihr Profil – das bringen Sie mit

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), eine vergleichbare kaufmännische Qualifikation oder ein entsprechendes Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere im Bereich Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Kenntnisse im Betriebskostenrecht sowie Interesse an energiewirtschaftlichen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen
- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere Excel, sowie Erfahrung mit immobilienwirtschaftlichen ERP-Systemen - idealerweise Wodis Yuneo
- Eine strukturierte, sorgfältige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Analytisches Denkvermögen, Zahlenaffinität und ein gutes Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge
- Kommunikationsstärke, Teamgeist und Freude an der Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Fachbereichen
- Offenheit für digitale Lösungen und die Weiterentwicklung von Prozessen

Das bieten wir Ihnen – mehr als einen sicheren Arbeitsplatz

- Flexible Arbeitszeiten für eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Tage Urlaub im Jahr / Heiligabend und Silvester frei
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- Zusätzliches Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Krankenversicherung mit zusätzlichen Gesundheitsleistungen
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einer etablierten und zukunftsorientierten Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft
- Ein kollegiales Team mit kurzen Entscheidungswegen und einer offenen, wertschätzenden Unternehmenskultur
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Raum für eigene Ideen und die aktive Mitgestaltung unserer Arbeitsprozesse

Werden Sie Teil eines kompetenten Teams mit Herz und Leidenschaft für Genossenschaft, Immobilien und den Menschen, die in ihnen wohnen!

Sie sind interessiert? Überzeugen Sie sich selbst und bewerben Sie sich mit aussagekräftigen Unterlagen (gerne auch digital)! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin an: Bewerbung@harabau.de oder [Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG](#), Postfach 730748, 22127 Hamburg

Ihr Ansprechpartner:
Mario Mack, Vorstand, Telefon +49 (0) 40 673609 0