

## Projektleitung Neubau & Modernisierung

in Vollzeit – 37 Stunden/ Woche

**Ort:** Hamburg

**Art der Anstellung:** Vollzeit, unbefristet

**Beginn:** Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### Über uns

Die Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG bietet mit 2.297 Wohnungen ein modernes und attraktives Wohnen zu fairen Preisen im Hamburger Stadtgebiet. Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns stehen die Förderung unserer ca. 3.500 Mitglieder sowie die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung unserer Bestände.

Zur Verstärkung unseres engagierten Mitarbeiter-Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### eine/n Projektleiter/in Neubau & Modernisierung (m/w/d)

in Vollzeit (37 Stunden/ Woche) für unsere Abteilung Technik – Bestandsentwicklung & Projekte.

---

### Ihre Aufgaben

#### **Projektverantwortung für Neubau- & Bestandsprojekte**

- Eigenverantwortliche Leitung anspruchsvoller Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubauprojekte im Bestand der Genossenschaft
- Verantwortung für Kosten-, Termin- und Qualitätsziele über alle Leistungsphasen der HOAI hinweg
- Steuerung externer Planer, Fachingenieure und ausführender Unternehmen
- Durchführung von Ausschreibungen, Vergaben sowie Begleitung von Abnahmen
- Sicherstellung wirtschaftlicher, nachhaltiger und technisch zukunftsfähiger Lösungen

#### **Aktive Zukunftsgestaltung: Energieeffizienz, Nachhaltigkeit & Investitionsbewertung**

- Mitwirkung an der Weiterentwicklung der technischen & wirtschaftlichen Strategie der Genossenschaft
- Einbringung innovativer Ansätze in den Bereichen Energieeffizienz, CO<sub>2</sub>-Reduktion und nachhaltige Bauweise
- Erarbeitung technischer Entscheidungsgrundlagen für Vorstand und Gremien
- Bewertung von Investitionsmaßnahmen unter technischen, wirtschaftlichen und ökologischen Gesichtspunkten
- Im Bedarfsfall Unterstützung der Technischen Bestandsbewirtschaftung

#### **Technisches Asset-Management & Investitionssteuerung**

- Mitverantwortung für die Budgetplanung und -überwachung im technischen Bereich
  - Priorisierung, Steuerung und Umsetzung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Investitionsmaßnahmen
  - Sicherstellung der Werterhaltung des Bestands unter Berücksichtigung langfristiger Wirtschaftlichkeit sowie technischer und energetischer Anforderungen
-

## Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Ingenieurstudiums (Dipl.-Ing./Bachelor/Master)
  - Mehrjährige Berufserfahrung im Baubereich / Wohnungswirtschaft, idealerweise in der Projektleitung bzw. mit fundierten Kenntnissen in haustechnischen Gewerken
  - Sicherer Umgang mit EDV-Anwendungen wie MS 365, insbesondere Excel sowie AVA-Software
  - Kenntnisse im ERP-System Wodis Yuneo sowie der Software IGISsix sind von Vorteil
  - Sicherer Umgang mit Zahlen und strukturierter Arbeitsweise
  - Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit und eigenständiges Arbeiten
  - Engagement und Zuverlässigkeit
  - Freundliches Auftreten und Freude am Umgang mit Mitgliedern und Geschäftspartnern
- 

## Wir bieten

- Ein kollegiales und modernes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
  - Spannende Projekte und vielfältiges Aufgabenspektrum
  - Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
  - Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
  - Leistungsgerechte Vergütung und Urlaub nach Wohnungswirtschaftstarif
  - Attraktive zusätzliche Arbeitgeberleistungen (z.B. betriebliche Altersversorgung, Angebote zum betrieblichen Gesundheitsmanagements, kostenloses Obst, Kaffee und Pausengetränke u.v.m.)
  - Regelmäßige Team-Events (z.B. Trainings, Exkursionen)
  - Einen sicheren Arbeitsplatz in einer modernen zukunftsorientierten Genossenschaft
- 

Werden Sie Teil eines kompetenten Teams mit Herz und Leidenschaft für Genossenschaft, Immobilien und den Menschen, die in ihnen wohnen!

Sie sind interessiert? Überzeugen Sie sich selbst und bewerben Sie sich mit aussagekräftigen Unterlagen (gerne auch digital)! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin an:

[Bewerbung@harabau.de](mailto:Bewerbung@harabau.de)

oder

Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG, Postfach 730748, 22127 Hamburg

Ihr Ansprechpartner:

Mario Mack, Vorstand, Telefon +49 (0) 40 673609 0